

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIORĂȘTI

HOTĂRÂREA nr. 39
din 30 septembrie 2019

privind: aprobarea închirierii prin licitație publică a cabinetului stomatologic din imobilul Dispensar uman situat în satul Ciorăști, comuna Ciorăști, județul Vrancea

Consiliul local al comunei Ciorăști, județul Vrancea întrunit în ședința ordinară la data de 30 septembrie 2019,

- **văzând** referatul pentru inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a cabinetului stomatologic din imobilul Dispensar uman situat în satul Ciorăști, comuna Ciorăști, județul Vrancea înregistrat sub nr. 2769/02.09.2019;
- **văzând** raportul compartimentului de resort pentru avizarea legalității proiectului de hotărâre pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a cabinetului stomatologic din imobilul Dispensar uman situat în satul Ciorăști, comuna Ciorăști, județul Vrancea înregistrat sub numărul 3952/10.09.2019;
- **în baza** avizului favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economică, socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț înregistrat sub numărul 4202/23.09.2019;
- **ținând** cont de prevederile art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, actualizată;
- **în conformitate** cu prevederile art. 333 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- **în temeiul** 129 alin. (1) și (2) lit. „c” alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobarea studiului de oportunitate privind aprobarea închirierii prin licitație publică a cabinetului stomatologic din imobilul Dispensar uman situat în satul Ciorăști, comuna Ciorăști, județul Vrancea, conform anexei nr. 1.

Art. 2. Însușirea raportului de evaluare pentru închirierea cabinetului stomatologic din imobilul Dispensar uman situat în satul Ciorăști, comuna Ciorăști, județul Vrancea, conform anexei nr. 2.

Art. 3. Aprobarea documentației de atribuire - caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare și modele de documente, contractul cadru pentru închirierea cabinetului stomatologic din imobilul Dispensar uman situat în satul Ciorăști, comuna Ciorăști, județul Vrancea, anexele nr. 3-5.

Art. 4. Aprobarea valorii caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație în cuantum de câte 100 lei.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei, domnul Brăicău Nicolae Gabriel prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Ciorăști, județul Vrancea.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei și Instituției Prefectului județului Vrancea pentru verificare și exercitarea controlului de legalitate prin grija secretarului comunei Ciorăști, județul Vrancea.

Președinte de ședință,
Consilier local Bunea Ionel

Contrasemnează,
Secretarul comunei,
Rizea Fănica

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

pentru închirierea prin licitație publică a cabinetului stomatologic din imobilul Dispensar uman situat în satul Ciorăști, comuna Ciorăști, județul Vrancea

- A. Introducere**
- B. Modul de prezentare al ofertelor**
- C. Evaluarea Ofertelor**
- D. Alte informații utile**
- E. Formulare**

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA CIORĂȘTI, JUDEȚUL VRANCEA
Sediul – sat CIORĂȘTI, comuna CIORĂȘTI, județul VRANCEA

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele juridice și/sau fizice autorizate să depună oferte în vederea atribuirii contractului de închiriere a cabinetului stomatologic din imobilul Dispensar uman din satul Ciorăști, pentru o perioadă de 10 ani (120 de luni).

A.3. Legislație aplicabilă

Atribuirea contractului de achiziție publică se realizează în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

A.4. Valoarea estimată

Valoarea imobilului **1.187.504,45 lei**

Valoarea estimată a chiriei lunare este de 393,20 lei/lunar.

A.5. Durata contractului

Durata totală a închirierii este de 10 ani(120 de luni).

A.6. Criteriul de atribuire: *prețul cel mai mare al chiriei*, pentru oferta care îndeplinește toate cerințele de selecție și calificare.

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei:

1. Documente de Calificare
2. Propunere Tehnică
3. Propunere Financiară

1. Documentele de calificare:

Nr. crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice autorizate
1.	Împuternicire/ Procură, dacă este cazul	X	X
2.	Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;	X	X
3.	Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;	X	X
4.	Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului și Certificat	X	X

	constatator pentru activități stomatologice		
5.	Carte de identitate (sau alt document care să ateste identitatea reprezentantului legal)	X	X
6.	Autorizație de libera practică și orice înregistrări din care rezultă dreptul de a profesa (stomatologie)	X	-
7.	Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și A.N.A.F - Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original	X	X
8.	Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie	X	X
9.	Acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie	X	X

Documentele vor fi înșosiate, depuse în plic separat, închis și sigilat, vor fi numerotate și se vor menționa într-un OPIS care se va atașa (conform modelului atașat din secțiunea Formulare).

Plicul va purta înscrisul "*DOCUMENTE DE CALIFICARE*".

Documentele vor fi prezentate în original sau copie (cu inscripția "*CONFORM CU ORIGINALUL*", precum și semnătura autorizată, însoțită de ștampila unității-pentru persoanele juridice).

IMPORTANT:

Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce automat la eliminarea din procedură.

2. Propunerea Tehnică

Propunerea tehnică va fi elaborată în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini.

Documentele propunerii tehnice vor fi înșosiate, vor fi depuse în plic închis și sigilat. Plicul va purta înscrisul "*PROPUNERE TEHNICĂ*".

3. Propunerea Financiară

Propunerea financiară va fi elaborată în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini.

Prețul ofertei va fi exprimat sub forma chiriei lunare, exprimat în Lei.

Chiria lunară

Propunerea financiară va fi depusă în plic separat. Plicul va purta înscrisul "*PROPUNERE FINANCIARĂ*".

B. IMPORTANT

Cele trei plicuri "*DOCUMENTE DE CALIFICARE*", "*PROPUNERE TEHNICĂ*" și "*PROPUNERE FINANCIARĂ*" vor fi depuse într-un plic mare și va fi însoțit de **Scrisoarea de înaintare**.

Plicul mare trebuie să fie marcat cu adresa autorității contractante, denumirea și adresa completă a ofertantului.

Limba de redactare – toate documentele vor fi redactate în limba română.

Perioada de valabilitate a ofertelor - 30 de zile.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicului ce conține documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare și drept urmare se va proceda la deschiderea ofertei tehnice. Deschiderea ofertei financiare se va face după deschiderea și evaluarea ofertei tehnice.

În cazul în care, în urma depunerii ofertelor, au fost selectați doi sau mai mulți candidați ale căror oferte satisfac cerințele tehnice din caietul de sarcini, se va proceda la organizarea celei de-a doua etape a procedurii, respectiv negocierea, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

D. ALTE INFORMAȚII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute gratuit de la Primăria comunei Ciorăști, județul Vrancea.

E. FORMULARE

1. Scrisoare de înaintare a ofertei;
2. Împuternicire;
3. Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
4. Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
5. Propunerea tehnică;
6. Propunere financiară;
7. Formular solicitare clarificări;
8. Model OPIS Documente de calificare;

Președinte de ședință,
Consilier local Bunea Ionel

Contrasemnează,
Secretarul comunei,
Rizea Fănica