

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIORĂȘTI**

**HOTĂRÂREA nr. 60**

**din 17 decembrie 2019**

privind            privind stabilirea criteriilor de identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Ciorăști, județul Vrancea

**Consiliul local al comunei Ciorăști, județul Vrancea întrunit în ședința ordinară din data 17 decembrie 2019,**

- **văzând** referatul pentru inițierea proiectului de hotărâre pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale înregistrat sub numărul 5148/19.11.2019;

- **văzând** raportul întocmit de persoana responsabilă din cadrul compartimentului buget, contabilitate, impozite, înregistrat la numărul 5455 din 09.12.2019;

- **având** în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

- **în conformitate** cu prevederile art.489 alin. 5–8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- **în temeiul** art. 129 alin. (1) și (2) lit. “b”, alin. (4) lit. “c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Ciorăști, județul Vrancea, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Ciorăști prin Compartimentul buget, contabilitate, impozite și comunicate Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru verificare și exercitarea controlului de legalitate de secretarul general al comunei Ciorăști, județul Vrancea.

Președinte de ședință,  
Consilier local Stan Ionel

Contrasemnează,  
Secretarul general al comunei,  
Rizea Fănica

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIORĂȘTI**

**REGULAMENT**

privind stabilirea criteriilor de identificarea clădirilor și terenurilor  
neîngrijite situate în intravilanul comunei Ciorăști

Având în vedere prevederile art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește următorul regulament de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Ciorăști și de majorare a impozitului în cazul acestora.

Art.1. Prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul comunei Ciorăști pentru care se va aplica majorarea de impozit se înțelege:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte, acoperișuri degradate sau alte situații de asemenea natură;

b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, lăstăriș, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți,neîntreținerea/nerepararea împrejmirilor, cu arbori netoaletați sau alte situații de asemenea natură;

Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Art.2. În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale se va constitui prin dispoziția primarului comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Ciorăști, abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească nota de constatare, somația și procesul-verbal de conformitate.

Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art.3. După identificarea clădirii/terenului neîngrijită/neîngrijit, prin grija comisiei, proprietarul va fi somat ca până la data de 31 decembrie a anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până cel târziu 30 aprilie a anului următor și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

Dacă proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces - verbal de conformitate.

Art.4. În cazul în care, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la Art. 3 vor încheia o notă de constatare, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe și fotografii care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art.5. Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite se transmit compartimentului taxe, în termen de 5 zile lucrătoare de la data constatării. În acest caz, la sesizarea serviciului, primarul comunei Ciorăști va propune spre adoptare Consiliului local al comunei Ciorăști proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art.6. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin hotărârea consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor.

Art.7. Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de indentificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Art.8. Compartimentul buget, contabilitate, impozite va efectua modificările privind majorarea impozitului, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Art.9. În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală, respectiv Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Ciorăști, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local.

Art.10. În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, membrii Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Ciorăști au obligația ca în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data notificării să verifice realitatea susținerii contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică în termen de 3 zile de la data întocmirii compartimentului taxe. Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea serviciului, primarul comunei Ciorăști o va propune spre adoptare Consiliului local al comunei

Ciorăști proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art.11. În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la art. 3, pe numele noului proprietar.

Președinte de ședință,  
Consilier local Stan Ionel

Contrasemnează,  
Secretarul general al comunei,  
Rizea Fănica