

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIORĂȘTI

HOTĂRÂREA nr. 19
din 13 aprilie 2020

privind: aprobarea închirierii prin licitație publică a două loturi de pășune, în suprafață de 10000 mp situată în T 1 P 3 CF 52948 și 28600 mp situată în T19 P 248 CF 53083 din domeniul public al comunei Ciorăști, județul Vrancea

Consiliul local al comunei Ciorăști, județul Vrancea întrunit în ședința extraordinară la data de 13 aprilie 2020,

- **văzând** referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a două loturi de pășune, în suprafață de 10000 mp situată în T 1 P 3 CF 52948 și 28600 mp situată în T19 P 248 CF 53083 din domeniul public al comunei Ciorăști, județul Vrancea înregistrat sub nr. 1452/09.04.2020;
- **văzând** raportul compartimentului de resort înregistrat sub numărul 1468/09.04.2020;
- **în baza** avizului comun al Comisiei pentru programe de dezvoltare economică, socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, al **Comisiei** pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, religie și al **Comisiei** pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- **ținând** cont de prevederile art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, actualizată;
- **în conformitate** cu prevederile art. 333 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- **în temeiul** 129 alin. (1) și (2) lit. „c” alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Aprobarea studiului de oportunitate privind aprobarea închirierii prin licitație publică a două loturi de pășune, în suprafață de 10000 mp situată în T 1 P 3 CF 52948 și 28600 mp situată în T19 P 248 CF 53083 din domeniul public al comunei Ciorăști, județul Vrancea, conform anexei nr. 1.

Art. 2. Însușirea raportului de evaluare pentru două loturi de pășune, în suprafață de 10000 mp situată în T 1 P 3 CF 52948 și 28600 mp situată în T19 P 248 CF 53083 din domeniul public al comunei Ciorăști, județul Vrancea, conform anexei nr. 2.

Art. 3. Aprobarea documentației de atribuire - caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare și modele de documente, contractul cadru de închiriere, pentru două loturi de pășune, în suprafață de 10000 mp situată în T 1 P 3 CF 52948 și 28600 mp situată în T19 P 248 CF 53083 din domeniul public al comunei Ciorăști, județul Vrancea, anexele nr. 3-5.

Art. 4. Aprobarea valorii caietului de sarcini în sumă de 100 lei și a taxei de participare la licitație în sumă de 100 lei.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei, domnul Brăicău Nicolae Gabriel prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Ciorăști, județul Vrancea.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei și Instituției Prefectului județului Vrancea pentru verificare și exercitarea controlului de legalitate prin grija secretarului comunei Ciorăști, județul Vrancea.

Președinte de ședință,
Consilier local Mușat Neculai

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Rizea Fănica

Vizat,
Primar,

STUDIU DE OPORTUNITATE

In vederea închirierii prin licitație publică a două loturi de pășune, în suprafață de 10000 mp situată în T 1 P 3 CF 52948 și 28600 mp situată în T19 P 248 CF 53083 din domeniul public al comunei Ciorăști, județul Vrancea,

In conformitate cu prevederile art.9 alin (3) din O.U.G.nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea legii fondului funciar nr.18/1991, potrivit căroră consiliul local trebuie sa initieze procedura de inchiriere/concesionare, în condițiile legii, pana la data de 1 martie a fiecarui an .

1.Date privind persoana juridica careia ii apartine bunul, descrierea si identificarea bunului care urmeazasa fie inchiriat.

Suprafata de 12,86 ha pășune se află in proprietatea publica a comunei, dupa cum urmeaza :

Nr. Crt.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafata -ha-	Carte Funciara
1	1	3	10	52948
2	19	248	2,86	53083
		Total	12,86	

2.Obiectivele locatorului sunt :

- a) mentinerea suprafetei de pajiste ;
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe pajiste;
- d) realizarea de stani noi ;
- e) drum de acces la constructiile zoopastorale;
- f) respectarea amenajamentului pastoral.

2.1. Motive de ordin social

In conformitate cu art.9 alin.(1) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 potrivit căroră:

„ Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de

animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pășiți disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.” se impune inițierea procedurii de închiriere a pășunii disponibile prin încetarea de drept a unor contracte de închiriere încheiate anterior.

2.2 Motive de ordin financiar

În cuprinsul art. 9 alin. (7) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 este prevăzut: *„resursele financiare rezultate din administrarea pășistilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respective a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”*

2.3. Motive de mediu

- a) determinarea partilor din pășiste care sunt oprite de la pasunat ;
- b) capacitatea de pasunat a pășistii;
- c) parcelarea pasunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale ;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarii naționale a pășistii.

3. Nivelul minim al redevenței

Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pășistii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Astfel, nivelul minim al chiriei este de 260 lei/an/ha și este determinată ca produsul dintre prețul mediu pentru tona de masă verde obținută pe suprafețele de pășiște de pe teritoriul județului Vrancea prevăzut de art. 1 din H.C.J. nr. 9/29.02.2020, de *”0,10 lei/kg pentru pășistile permanente”* și producția medie de masă verde anuală pe ha determinată prin amenajamentul pastoral, 5 to/ha/an cu un procent de utilizare de 80%, adică 4 to/ha/an, diminuat cu cheltuielile pentru întreținerea suprafeței de pășune 140 lei/ha/an, 2 zile/ha/an * 70 lei/zi (4000 kg/ha * 0,10 lei/kg - 140 lei/ha = 260 lei/ha).

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii:

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (8) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru anul 2014, consiliile locale trebuie să inițieze procedura de închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an .

Totodată la alin. (1) este prevăzut *”Pentru punerea în valoare a pășistilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pășiți*

disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”

Se propune ca procedura de atribuire a contractului de inchiriere licitatie publica deschisa, conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ .

4.Durata estimata a inchirierii

Durata contractului de inchiriere este de 10 ani ,de la data inchirierii contractelor de inchiriere conform art.9, alin .(1) din O.U.G. nr. 34/2013.

5.Termenle previzibile pentru realizarea procedurii de inchiriere

CALENDARUL PROCEDURII

NR.CRT.	PASI DE URMAT	DATA PREVIZIONATA
1.	Transmitere spre publicare a anuntului publicitar	Pana la data de 17/04/2020
2.	Aparitia anuntului publicitar	Cel tarziu 21/04/2020
3.	Punerea la dispozitia persoanelor interesate a documentatiei de participare la licitatie	De la data de 21/04/2020
4.	Solicitarea de clarificare privind documentatia de participare la licitatie	Pana la data de 8/05/2020
5.	Transmitere raspuns la solicitarea de clarificari	In cel mult 4 zile lucratoare de la primirea solicitarii
6.	Depunerea cererii tip de inscriere la licitatie	15-20.05.2020,ora 15,00
7.	Licitatia publica deschisa	21/05/2020, ora 10,00
8.	Intocmirea raportului procedurii de licitatie	Proces verbal 21/05/2020, ora 12:00
10.	Comunicarea rezultatului procedurii de licitatie afisare la avizierul primariei	21/05/2020, ora 14,00
11.	Depunerea contestatiilor	21/05/2020 la ora 15,00
12.	Solutionarea contestatiilor	22/05/2020, ora 15,00
13.	Comunicarea hotararii comisiei de solutionare a contestatiilor afisare la avizierul primariei	22/05/2020, ora 16,00
14.	Incheierea contractului/contractelor de inchiriere	In termen de 5 zile lucrătoare

Președinte de ședință,
Consilier local Mușat Neculai

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Rizea Fănica

Vizat,
Primar,

RAPORT DE EVALUARE

a suprafeței de 10000 mp pășune situată în T 1 P 3 CF 52948 și 28600 mp pășune situată în T19 P 248 CF 53083 din domeniul public al comunei Ciorăști, județul Vrancea, în vederea închirierii prin licitație

1. Titularul dreptului de proprietate

UAT COMUNA CIORĂȘTI, JUDEȚUL VRANCEA

2. Tipul și adresa proprietății

PĂȘUNE – 10000 mp situată în T 1 P 3 CF 52948 și 28600 mp situată în T19 P 248 CF 53083

3. Scopul evaluării

Organizare licitație închiriere pentru pășunat animale

4. Data raportului

9 aprilie 2020

5. Baza de evaluare

Valoarea justă-valoarea de închiriere

6. Rezultatul evaluării

Nivelul minim al chiriei este de 260 lei/an/ha și este determinată ca produsul dintre prețul mediu pentru tona de masa verde obținută pe suprafețele de pajiște de pe teritoriul județului Vrancea prevăzut de art. 1 din HCJ nr. 9/29.02.2020, de *”0,10 lei/kg pentru pajistile permanente”* și producția medie de masă verde anuală pe ha determinată prin amenajamentul pastoral, 5 to/ha/an cu un procent de utilizare de 80%, adică 4 to/ha/an, diminuat cu cheltuielile pentru întreținerea suprafeței de pășune 140 lei/ha/an, 2 zile/ha/an * 70 lei/zi (4000 kg/ha * 0,10 lei/kg-140 lei/ha = 260 lei/ha).

Intocmit,
Inspector Scîrllet Cornelia

Președinte de ședință,
Consilier local Mușat Neculai

Contrasemnează,
Secretarul general alcomunei,
Rizea Fănica

Vizat,
Primar,

CAIET DE SARCINI

in vederea initierii inchirierii pășunii comunei Ciorăști in suprafata totala de 693,09 ha, aflată in proprietatea publica a comunei Ciorăști

Întocmit în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Legislatie relevanta

*prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

*prevederile art. 1 alin. (2) litera d), art. (5) alin. 1, art. 9 alin. (2), art. 10 si art. 11 din Ordonanta de Urgenta nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991;

*prevederile Ordinului nr. 407/2013 al M.A.D.R. si 2.051/2013 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respective al municipiilor;

*prevederile Ordinului nr. 544/2013 al M.A.D.R. privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

*prevederile H.G. nr. 1.064/2013 (publicata in M.O. 833 din 24.12.2014) privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor petmanente si pentru modificarea si completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991;

*Legea nr. 32/2019 – legea zootehniei;

*prevederile Regulamentului CE nr. 197/2006;

* prevederile Regulamentului UE nr. 1306/2013;

* prevederile Regulamentului UE nr. 640/2014;

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat

Suprafața de 12,86 ha pășune se află în proprietatea publică a comunei, după cum urmează :

Nr. Crt.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața -ha-	Carte Funciara
1	1	3	10	52948
2	19	248	2,86	53083
		Total	12,86	

1.2. Destinația bunurilor care fac obiectul închirierii:

-Terenul prevăzut la alin. 1 va fi închiriat în condițiile legii, crescătorilor de animale din comuna Ciorăști, persoane fizice sau juridice, înscrise în registrul agricol, pe o perioadă de 10 ani de la data încheierii contractelor de închiriere;

-Persoanele fizice sau juridice, trebuie să aibă animalele înscrise în RNE (Registrul național al exploatațiilor) și să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha - maximă de 1 UVM/ha;

-Terenul închiriat se folosește pentru pășunatul animalelor cu respectarea amenajamentului pastoral.

1.3. Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafața de pășune care se închiriaza, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestora, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, maracini și vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în proiectul de amenajament pastoral, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

2. SCOPUL

- a)menținerea suprafeței de pășune;
- b)realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c)creșterea producției de masă verde pe ha pășune;
- d)realizarea de stani noi;
- e)drum de acces la construcțiile zoopastorale.

3. OBIECTUL ÎNCHIRIERII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHIEIEREA CONTRACTULUI

3.1 Obiectul închirierii îl constituie închirierea pășunii aflate în domeniul public al comunei Ciorăști în suprafață de 10000 mp situată în T 1 P 3 CF 52948 și 28600 mp situată în T19 P 248 CF 53083 .

3.2 Terenurile sunt libere de sarcini și intra în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare-primire.

3.3. Orice participant poate licita pentru unul sau mai multe loturi, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai daca sunt indeplinite conditiile de calificare in conformitate cu Caietul de sarcini si documentatia de atribuire asigurandu-se incarcatura de animale/ha detinute in exploatare de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima de 1 UVM/ha pentru fiecare lot in parte.

3.4. Se poate incheia contract pentru fiecare lot in parte, sau un contract sa contina toate loturile adjudecate.

TABEL DE CONVERSIE A ANIMALELOR IN UNITATI VITE MARI

Conform Anexei din Ordinul nr. 544/2013 al M.A.D.R. privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste

Categoria de animale	Coeficient de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de doi ani, ecvidee de mai mult de sase luni	1,0 UVM	1,0
Bovine intre sase luni si doi ani	0,6 UVM	1,6
Bovine mai putin de sase luni	0,4 UVM	2,5
Ovine	0,15 UVM	6,6
Caprine	0,15 UVM	6,6
Scroafe reproducatoare mai mari de 50 kg	este interzisa cresterea acestor animale pe suprafata concesionata pentru a evita degradarea terenului	
Alte porcine		
Gaini outoare		
Alte pasari de curte		

Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

-se inmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus, iar produsul se imparte la numarul de hectare utilizate pentru pasunat.

4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

4.1. Destinatia: organizarea pasunatului cu speciile de animale (bovine, cabaline, ovine, caprine) pe suprafetele cu destinatie pasune. Însamantarea cu seminte de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee si leguminoase sau amestecuri ale acestora, se face numai in conditiile prevazute in amenajamentul pastoral

4.2. Nerespectarea acestor prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, dupa o preavizare de 30 zile;

4.3. Locatarului îi este interzisă la stana sau pe lângă stana, creșterea porcilor sau a pasărilor pentru a evita degradarea terenului;

4.4. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pasunat eficientă, în regim de continuitate și permanentă a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha minimă 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Ciorăști până cel târziu în data de 01 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha, pentru lotul respectiv, și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept;

4.5. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli;

4.6. Locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de precizările prevăzute în proiectul de amenajament pastoral;

4.7. Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin tarlire;

4.8. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului;

4.9. Locatarul are obligația de a prezenta spre aprobare executivului Primăriei comunei Ciorăști în termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrărilor anuale de întreținere a pasunilor;

4.10. Înainte de ieșirea la pasunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor prin certificate eliberate de circumscripția sanitar-veterinară;

4.11. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar-veterinară și Primăria comunei Ciorăști, în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor;

4.12. Locatarul are obligația de a prelua efectivele aparținând persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul în comuna Ciorăști (în baza încărcăturilor maxime enunțate anterior), la cererea acestora dacă acestea sunt înregistrate în evidențele Primăriei comunei Ciorăști și în evidențele circumscripției sanitar-veterinare de care aparțin. În cazul în care locatarul refuză să se conformeze, se va proceda la rezilierea contractului de drept;

4.13. Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal.

4.14. Locatarul nu poate subînchiria sau concesiunea, în tot sau în parte terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

4.15. Locatarul este obligat să întrebunțeze bunul imobil-teren potrivit destinației sale *pajiste*.

4.16. Locatarul trebuie sa obtina autorizatiile si/sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor.

4.17 Locatorul are dreptul ca imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.18. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

4.19 La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, in mod gratuit si libere de sarcini, fara nicio pretentie de despagubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Durata contractului de inchiriere este de 10 ani de la data incheierii acestuia.

6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

6.1. Nivelul minim al chiriei este de 260 lei/an/ha și este determinată ca produsul dintre prețul mediu pentru tona de masa verde obținută pe suprafețele de pășiște de pe teritoriul județului Vrancea prevăzut de art. 1 din HCJ nr. 9/29.02.2020, de *”0,10 lei/kg pentru pajistile permanente”* și producția medie de masă verde anuală pe ha determinată prin amenajamentul pastoral, 5 to/ha/an cu un procent de utilizare de 80%, adică 4 to/ha/an, diminuat cu cheltuielile pentru întreținerea suprafeței de pășune 140 lei/ha/an, 2 zile/ha/an * 70 lei/zi (4000 kg/ha * 0,10 lei/kg- 140 lei/ha = 260 lei/ha).

6.2. Pentru anii fiscali urmasori chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

6.3. Taxa de inchiriere anuala se va achita in doua transe: 30% pana la data de 30 septembrie si 70% pana la data de 31 decembrie a fiecarui an.

6.5. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7.GARANTII

7.1. Pentru a participa la licitatia privind inchirierea pasunilor apartinand comunei Ciorăști, persoanele fizice sau juridice vor depune in contul locatorului..... deschis la Trezoreria mun. Focșani sau la casieria institutiei, o garantie de participare în cuantumul a doua chirii.

7.2. Fiecare participant la licitație este obligat sa depuna garantia de participare.

7.3. Cei declarați necâștigători vor primi garantia de participare.

7.4. Pentru cei declarați câștigători, garanția de participare nu se restituie. Aceasta se va lua in calcul la plata chiriei al cărei cuantum se va diminua cu cel al garanției de participare.

8.REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuite si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii – pajistea.

b) bunuri de preluare – sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului-constructiile.

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatorului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii – utilaje, unelte, etc.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1. Pe durata executarii constructiei se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2. Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurarea masei furajere.

9.3. Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA PARTICIPANȚII LA LICITAȚIE

10.1. La licitatie participa minim doua persoane fizice sau juridice, crescători de animale de pe raza comunei Ciorăști avand animale inscrise in RNE conform art. 9 alin. (1) din OUG 34/2013.

10.2. Documente necesare:

- act identitate în perioada de valabilitate – pentru persoane fizice
- acte doveditoare privind intrarea in posesia Caietului de sarcini – Chitanta
- acte doveditoare privind taxa de participare la licitatie – Chitanta
- dovada platii garantiei pentru participare de 5 % din valoarea minima a chiriei pe an/ha
- acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor:

a) dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatațiilor si detinerii exploatației pe raza administrativ-teritoriala unde se afla pasunea inchiriată – Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind: codul de exploatație, locul exploatației si numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;

b) dovada detinerii in proprietate a unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha si maxime de 1 UVM/ha pentru suprafata solicitata – Adeverinta de la registrul agricol de pe raza teritoriala unde se afla pajistea inchiriată;

- pentru persoanele juridice:

1) Actul constitutiv, statut, din care sa rezulte ca poate desfasura activitate de cresterea animalelor si prelucrarea laptelui - copie conform cu originalul;

2) Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul, ;

3) Decaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

c) Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de A.J.F.P. Vrancea din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datoriile catre Bugetul general consolidat, în original;

d) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local, eliberat de catre Compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Ciorăști in a carui raza teritoriala activeaza ofertantul, din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local, în original;

11. CAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

11.1 Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia;

11.2 In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral de catre proprietar;

11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini;

11.4 Plata chiriei se va face in doua transe: 30% pana la data de 30 septembrie si 70% pana la data de 31 decembrie a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca intarzierea depaseste 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

11.6 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8 La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de catre locatar.

Președinte de ședință,
Consilier local Mușat Neculai

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Rizea Fănica

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

pentru închirierea prin licitație publică a două loturi de pășune, în suprafață de 10000 mp situată în T 1 P 3 CF 52948 și 28600 mp situată în T19 P 248 CF 53083 din domeniul public al comunei Ciorăști, județul Vrancea

- A. Introducere**
- B. Modul de prezentare al ofertelor**
- C. Evaluarea Ofertelor**
- D. Alte informații utile**
- E. Formulare**

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA CIORĂȘTI, JUDEȚUL VRANCEA

Sediul – sat CIORĂȘTI, comuna CIORĂȘTI, județul VRANCEA

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele juridice și/sau fizice autorizate să depună oferte în vederea atribuirii contractului închirierii prin licitație publică a două loturi de pășune, în suprafață de 10000 mp situată în T 1 P 3 CF 52948 și 28600 mp situată în T19 P 248 CF 53083 din domeniul public al comunei Ciorăști, județul Vrancea pentru o perioadă de 10 ani (120 de luni).

A.3. Legislație aplicabilă

Atribuirea contractului de achiziție publică se realizează în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

A.4. Valoarea estimată

Valoarea imobilului **43068,00 lei**.

Valoarea estimată a chiriei anuale este de 260 lei//ha/anual.

A.5. Durata contractului

Durata totală a închirierii este de 10 ani(120 de luni).

A.6. Criteriul de atribuire: prețul cel mai mare al chiriei, pentru oferta care îndeplinește toate cerințele de selecție și calificare.

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei:

1. Documente de Calificare
2. Propunere Tehnică
3. Propunere Financiară

1. Documentele de calificare:

Nr. crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice autorizate

1.	Împuternicire/ Procură, dacă este cazul	X	X
2.	Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;	X	X
3.	Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;	X	X
4.	Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului și Certificat constatator pentru activități stomatologice	X	X
5.	Carte de identitate (sau alt document care să ateste identitatea reprezentantului legal)	X	X
6.	Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și A.N.A.F - Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original	X	X
7.	Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie	X	X
8.	Acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie	X	X

Documentele vor fi îndosariate, depuse în plic separat, închis și sigilat, vor fi numerotate și se vor menționa într-un OPIS care se va atașa (conform modelului atașat din secțiunea Formulare).

Plicul va purta înscrisul "DOCUMENTE DE CALIFICARE".

Documentele vor fi prezentate în original sau copie (cu inscripția "CONFORM CU ORIGINALUL", precum și semnătura autorizată, însoțită de ștampila unității-pentru persoanele juridice).

IMPORTANT:

Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce automat la eliminarea din procedură.

2. Propunerea Tehnică

Propunerea tehnică va fi elaborată în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini.

Documentele propunerii tehnice vor fi îndosariate, vor fi depuse în plic închis și sigilat. Plicul va purta înscrisul "PROPUNERE TEHNICĂ".

3. Propunerea Financiară

Propunerea financiară va fi elaborată în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini.

Prețul ofertei va fi exprimat sub forma chiriei lunare, exprimat în Lei.

Chiria lunară

Propunerea financiară va fi depusă în plic separat. Plicul va purta înscrisul "PROPUNERE FINANCIARĂ".

B. IMPORTANT

Cele trei plicuri "DOCUMENTE DE CALIFICARE", "PROPUNERE TEHNICĂ" și "PROPUNERE FINANCIARĂ" vor fi depuse într-un plic mare și va fi însoțit de Scrisoarea de înaintare.

Plicul mare trebuie să fie marcat cu adresa autorității contractante, denumirea și adresa completă a ofertantului.

Limba de redactare – toate documentele vor fi redactate în limba română.

Perioada de valabilitate a ofertelor - 30 de zile.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicului ce conține documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare și drept urmare se va proceda la deschiderea ofertei tehnice. Deschiderea ofertei financiare se va face după deschiderea și evaluarea ofertei tehnice.

În cazul în care, în urma depunerii ofertelor, au fost selectați doi sau mai mulți candidați ale căror oferte satisfac cerințele tehnice din caietul de sarcini, se va proceda la organizarea celei de-a doua etape a procedurii, respectiv negocierea, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute gratuit de la Primăria comunei Ciorăști, județul Vrancea.

E. FORMULARE

1. Scrisoare de înaintare a ofertei;
2. Împuternicire;
3. Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
4. Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
5. Propunerea tehnică;
6. Propunere financiară;
7. Formular solicitare clarificări;
8. Model OPIS Documente de calificare;

Președinte de ședință,
Consilier local Mușat Neculai

Contrasemnează,
Secretarul general alcomunei,
Rizea Fănica

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafața de pășune aflată în domeniul
public al comunei CIORĂȘTI, județul Vrancea

încheiat astăzi

I. Partile contractante

1. COMUNA CIORĂȘTI cu sediul în localitatea Ciorăști, județul Vrancea, telefon/fax 0237258001, având codul de înregistrare fiscală 4350432, cont deschis la Trezoreria municipiului Focșani, reprezentat legal prin primar Brăicău Nicolae Gabriel, în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE)/...../.....,

contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locator,

la data de

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatareilor membrilor formei asociative.

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.), în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale [nr. 215/2001](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al **Hotărârii Consiliului Local** al Comunei CIORĂȘTI, județul Vrancea nr. **19 din 13.04.2020 privind** aprobarea închirierii prin licitație publică a două loturi de pășune, în suprafață de 10000 mp situată în T 1 P 3 CF 52948 și 28600 mp situată în T19 P 248 CF 53083 din domeniul public al comunei Ciorăști, județul Vrancea și a Raportului procedurii nr.dîn

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajistii aflate în domeniul public/privat al comunei, orașului, respectiv al municipiului pentru pasunatul unui număr de

animale din specia, situata in blocul fizic, tarlăua, in suprafata deha, (identificata) asa cum rezulta din datele cadastrale si din schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatorului:

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) mentinerea suprafetei de pajiste;

b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

1. Durata inchirierii este de 10(zece) ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cu respectarea amenajamentului pastoral.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare."

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este delei/ha/an, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de lei

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei/orasului/municipiului....., deschis la Trezoreria mun. Focșani sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face in doua transe: **30% pana la data de 30 septembrie si 70% pana la data de 31 decembrie a fiecărui an.**

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatorului:

– sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatarului:

a)sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in urmatoarele conditii:

b)sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c)sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d)sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e)sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

a)sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b)sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

c)sa plateasca chiria la termenul stabilit;

d)sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

e)sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

f)sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

g)sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h)sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;

i)sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

j)sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k)sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l)sa restituie locatarului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

m)sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

n)sa plateasca 30% din prima de asigurare;

o) să respecte amenajamentul pastoral.

4. Obligatiile locatarului:

a)sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;

- b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatorul raspunde de: supravegherea respectării politicilor de mediu de către locatar.

Locatarul raspunde de: respectarea legislației în materie pentru respectarea politicilor de mediu .

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.
2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
- g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
- j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost

inchiriat terenul;

k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchirziata nu este folosita.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decalaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de 10 zile (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2(două) exemplare astazi la Primăria comunei Ciorăști, județul Vrancea .

LOCATOR,
Comuna Ciorăști

LOCATAR,

Primar,
Braicău Nicolae Gabriel

Vizat de secretar,

Prevederile prezentului contract-cadru constituie conditii minime obligatorii care trebuie respectate la incheierea contractelor, acestea putand fi completate in functie de situatia de fapt.

Președinte de ședință,
Consilier Mușat Neculai

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Rizea Fănica